BUSINESS FINANCE

تمويـــل الوحدات الإدارية و التجارية

العربي الافريقي الدولي للتمويل العقاري
arab african international mortgage finance

العربي الافريقي الدولي للتمويل العقاري
arab african international mortgage finance

Own your business premises with AAIMF Business Finance. You no longer have to pay rent that can jump considerably from one year to the next, or have to move due to end of lease, AAIMF Business Finance will allow you to buy your own commercial or administrative unit, keep your costs fixed and enjoy a more secure and permanent place for your business. Purchasing real estate for your business allows you to build equity in a property which you can later leverage for expansion; it is a long-term investment which will pay for itself in time.

Owning your business property is a critical decision, thus we would like to help you through every step of this decision.

BENEFITS

- A long-term investment which will pay for itself in time.
- Replace your high monthly rental with convenient installments.
- Speed of process, minimal documentation required.
- Adjustable rates.
- Flexibility of rescheduling, partial and full settlement.
- Transparency; no inconvenient hidden fee.
- Tailor-made finance solutions and different payment methods.

PRODUCT FEATURES

- Administrative and Commercial Units Finance.
- Finance Up to 75% of Property Value.
- Repayment Period Up to 15 Years.

ELIGIBILITY

- Minimum age is 21 years.
- Maximum age up to 65 years.
- Salaried and Self-employed individuals.
- Resident/ Non-resident Egyptians nationals, and non-Egyptian resident nationals
- Units must be registered or eligible for registration.

REQUIRED DOCUMENTS

CLIENT DOCUMENTS

- Copy of national ID (Passport for non-Egyptians)
- Recent utility bill (Electricity, Gas or Telephone).

INCOME DOCUMENTS*

SALARIED	SELF EMPLOYED	PROFESSIONALS
• Original signed HR letter. • Last 6 months bank statements. • Valid residency visa and employment permit (for non residents & foreigners).	• Last 12 months bank statement. • Certified tax card. • Valid commercial register. • Company establishment contract /Investment journal. • Financial statements/ Income certificate from a certified public accountant for the last 3 years. • Public accountant syndicate card.	• Last 12 months bank statement. • Certified tax card • Professional registration/ syndicate card. • Profession valid license . • Financial statements/Income certificate from a certified public accountant for the last 3 years. • Public accountant syndicate card.

PROPERTY DOCUMENTS**

- Property ownership document.
- Property construction license.
- Authenticated general layout.
- Form No. 19 "Tasarofat Aakareya".
- Land and financial status Letter (New Urbcan Socities).

* AAIMF Accepts other forms of income that can be documented and proven.
** AAIMF reserves the rights to request additional documentations.
*** AAIMF terms and conditions apply.

تملك مقر عملك عن طريق تمويل الوحدات الادارية والتجارية من العربي الافريقي الدولي للتمويل العقاري. لم تعد مضطرًا إلى دفع إيجار يمكن أن يزيد بشكل كبير من عام إلى آخر ، او تضطر للإنتقال لإنتهاء مدة عقد الإيجار، فسيتيح لك برنامج تمويل الوحدات الادارية والتجارية، من العربى الافريقى الدولى للتمويل العقاري، شراء وحدتك التجارية أو الإدارية، لتبقي تكاليفك ثابتة، وتتمتع بمكان دائم لعملك دون أن تضطر للإنتقال. أن شراء مقر عملك يعتبر استثمار طويل الأجل فى قيمة العقار يمكنك الاستفادة منه في الوقت المناسب.

لان أمتلاك مقر عملك قرارًا هاما ، نود مساعدتك في كل خطوة من خطوات هذا القرار.

المزايـــــــــا

- استثمار طويل الاجل ستجنى ثماره مع الوقت.
- استبدل ايجارك الشهرى العالى باقساط تمويل مناسبة.
- سرعة التمويل وسهولة الاجراءات.
- فائدة متغيرة.
- سهولة إعادة الجدولة ، وامكانية السداد الجزئي أو الكلى.
- الشفافية ووضوح الرسوم والتكاليف.
- حلول تمويلية مصممة لك وطرق متعددة للسداد.

محددات التمويـــــــل

- تمويل الوحدات التجارية والإدارية فقط.
- تمويل يصل إلى % ٧٥ من قيمة الوحدة.
- فترة سداد تصل إلى ١٥ سنة.

شروط التمويـــــــل

- الحد الأدنى للسن ٢١ سنة.
- الحد الأقصى للسن ٦٥ سنة.
- الموظفون واصحاب الاعمال الحرة و المهنيين.
- المصريون المقيمون، المصريون المقيمون بالخارج وغيرالمصريين المقيمين.
- تمويل الوحدات المسجلة والقابلة للتسجيل.

المستندات المطلوبـــــة

مستندات العميل

- صورة من الرقم القومى (جواز السفر لغير المصريين).
- فاتورة خدمات حديثة (كهرباء، غاز أو مياة).

مستندات الدخل*

الموظفون	أصحـــــاب الأعمال الحرة	أصحـــــاب المهن الحرة
• شهادة من جهة العمل موضحا بها الدخل الشهري للعميل. • كشف حساب بنكي عن آخر ٦ اشهر. • تصريح الإقامة/ العمل (لغير المقيمين والاجانب).	• كشف حساب بنكي للشركة عن آخر سنة . • بطاقة ضريبية معتمدة. • سجل تجاري ساري. • عقد تأسيس الشركة/صحيفة الاستثمار. • آخر ثلاث ميزانيات معتمدة/ شهادة دخل من محاسب قانوني لآخر ثلاث سنوات. • كارنيه النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة).	• كشف حساب بنكي عن اخر سنة. • بطاقة ضريبية معتمدة. • السجل المهنى او كارنيه النقابة. • تصريح مزاولة المهنة. • آخر ثلاث ميزانيات معتمدة/ شهادة دخل من محاسب قانوني لآخر ثلاث سنوات. • كارنيه النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة).

مستندات الوحـــدة **

- مستندات ملكية الوحدة.
- رخصة البناء.
- الرسم المعماري العام المعتمد.
- شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩).
- الموقف المالي و العقاري المعتمد (المجتمعات العمرانية الجديدة).

* يمكن قبول أشكال الدخل الأخرى التي يمكن توثيقها واثباتها.
** تحتفظ شركة العربي الافريقي الدولى للتمويل العقاري بالحق في طلب مستندات إضافية.
***تطبق الشروط والأحكام.

APPLY TODAY

Put your mind at ease and we will set everything up for you

For more information contact us on:
17151

Apply online at:
www.aaimf.com.eg

For further advice visit us at:
12 Nady El Seid St., Dokki, Giza, Egypt

قدم طلب التمويل اليوم

وارح بالك وسوف نهتم بكل التفاصيل بالنيابة عنك

لمزيد من المعلومات اتصل بنا على
١٧١٥١

قم بزيارة موقعنا الالكترونى
www.aaimf.com.eg

لمزيد من الحلول و الاستشارات قم بزيارة فرعنا فى
١٢ شارع نادى الصيد، الدقى، الجيزة، مصر