

## المستندات المطلوبة

### مستندات العميل

فاتورة خدمات حديثه (كهرباء، غاز، مياه)

صورة من الرقم القومي / جواز السفر لغير المصريين

### \* مستندات الدخل

#### أصحاب المهن الحرة\*\*

كشوف حساب بنكي عن اخر سنة

بطاقة ضريبية معتمدة

السجل المهني او كارنيه النقابة

تصريح مزاوله المهنة

آخر ثلاث ميزانيات معتمدة /  
تتهادة دخل من محاسب  
قانوني لآخر ثلاث سنوات

كارنيه النقابة الخاص  
بالمحاسب القانوني  
(صورة)

#### أصحاب الأعمال الحرة

كشوف حساب بنكي للشركة  
عن آخر سنة

بطاقة ضريبية معتمدة

سجل تجاري ساري

عقد تأسيس الشركة / صحيفة  
الاستثمار

آخر ثلاث ميزانيات معتمدة /  
تتهادة دخل من محاسب  
قانوني لآخر ثلاث سنوات

كارنيه النقابة الخاص  
بالمحاسب القانوني  
(صورة)

#### الموظفون

تتهادة من جهة العمل  
موضحا بها الدخل الشهري  
للعميل

كشوف حساب بنكي عن  
آخر 6 اشهر

تصريح الإقامة / العمل  
لغير المقيمين والاجانب

## \*\*\* مستندات الوحدة

### داخل القاهرة والمحافظات

#### الوحدات القابلة للتسجيل

عقد الأرض المسجل

رخصة البناء

نموذج 19 - تصرفات عقارية

كثف عوائد حديث

#### الوحدات المسجلة

العقد المسجل - صورة

نموذج 19 - تصرفات عقارية

كثف عوائد حديث

#### المجتمعات العمرانية الجديدة

عقد التخصيص ومحضر تسليم الارض

موقف مالي

رخصة البناء

كثف عوائد اذا تم الربط

خطاب عدم ممانعة رهن العقار

#### المنشآت السكنية COMPOUNDS

عقد الأرض والقرار الوزاري

محضر الاستلام

رخصة البناء

موقف مالي وعقاري

صورة السجل التجاري للشركة المالكة للمشروع

صورة البطاقة الضريبية للشركة المالكة للمشروع

\* تمثل مستندات الدخل المذكورة اعلاه متطلبات الزامية, ومع ذلك تقبل AAIMF أشكال الدخل الأخرى التي يمكن توثيقها وإثباتها مثل الودائع , شهادات الإيداع, دخل الإيجار, الدخل الزراعي.  
\*\* يصنف المهنيون على أنهم يتعمون إلى إحدى المهن التالية: الأطباء والمحامون والمهندسون  
\*\*\* تمثل مستندات الوحدة اعلاه المتطلبات العامة لأغلبية الوحدات التي سيتم تمويلها. قد تختلف المستندات المطلوبة على أساس كل حالة على حدة.  
\*\*\*\*تطبق الشروط والأحكام.